



Central Bank of India
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Regional Office : 1st Floor, Narimabad,
Athugar Street, Nanpura, Surat - 395001
Phone: 0261 - 2465841, 2465842

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT 2002) APPENDIX-IV A SEE PROVISION TO RULE 8(6)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 25.10.2024

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/ies mortgaged / charged to the secured creditor, the **Physical Possession** of which have been taken by the authorized officer of **Central Bank of India**, Secured creditors, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**" and "**whatever is there is**" Basis on 25.10.2024 through online portal : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.), for recovery of amount due to secured creditor bank. The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details are mentioned in below table. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site : www.centralbankofindia.co.in.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Sr. No.	Name of the Borrower/ Guarantor & Branch	Amount of Demand Notice & Date	Description of Immovable Properties	Date & Type of Possession	Reserve Price Rs./EMD Rs./ Bid increase Amount	Name of the Authorised Office & Contact Number
1.	Mr. Jagdishkumar Mishra (Borrower) (Bholav Branch)	Rs. 10,69,902/- as on 12.10.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of property of owned by Mr.Jagdishkumar Mishra Flat 303 Heaven Home, Plot NO. H/3071, Nr ESIC Hospital GIDC, 500 QTRS Road, Ankleshwer, Dist. Bharuch.	20.03.2024 Physical Possession	Rs. 21,00,000/- Rs. 2,10,000/- Rs. 10,000/-	Shri Gunjan Gattani Chief Manager, Regional Office, Surat (M) : + 91-8239452548
2.	Mr. Chhaganbhai Hirabhai Chauhan & Mrs. Shantiben Chhaganbhai Chauhan (Nanpura Branch)	Rs. 24,21,063.78 as on 01.07.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of Immovable property bearing Plot No. 32 (as per Passing Plan Plot No. A/32), admeasuring 44.65 sq. mtrs. together with undivided proportionate share in Road and COP in Hari Villa Row House, RS No. 389, Block No. 381, Village - Kamrej, Taluka - Kamrej, Dist. Surat.	16.12.2021 Physical Possession	Rs. 12,32,000/- Rs. 1,23,200/- Rs. 10,000/-	Shri Upendra Kalluru Chief Manager, Nanpura Branch, Surat (M) : + 91-7567883876
3.	Mr. Kantilal Odhavjibhai Solanki (Borrower), Mrs. Varshaben Kantilal Solanki, (Co-Borrower) (Rustampura Branch)	Rs. 18,73,718/- as on 30.07.2019 + further interest & other charges	Equitable Mortgage Of Property in the name of Mr. Kantilal Odhavjibhai Solanki bearing Plot no. 78, B type, Sahaj Nand Residency, Vill- Koli Bharthana, Tal- Kamrej, Dist- Surat. Adm. 40.82 sq.mtrs. situated and lying on non-agriculture land, Tal- Kamrej, Dist- Surat (Gujarat) • Bounded by: • East : Plot no. 79, • West : Plot no. 77, • North : Society Road • South : Plot no. 146	23.03.2022 Physical Possession	Rs. 12,11,000/- Rs. 1,21,100/- Rs. 10,000/-	Ms. Payal Patel Chief Manager, Rustompura Branch, Surat (M) : + 91- 7567883879
4.	Miss Navya Sunilkumar Sharma being legal heir of deceased Late Mr. Sunilkumar Mahavirprasad Sharma, Mrs. Nisha Sunilkumar Sharma (CoBorrower) w/o Late Mr. Sunilkumar Mahavirprasad Sharma, Mr. Rakeshkumar Jugalkishore Sharma (Guarantor) (Surat Main Branch)	Rs. 7,27,006/- as on 02.03.2022 + further interest & other charges	Flat No. 405, on 4 Floor, Building No. B-8, Royal Star Township, Godadara, Dindoli Road, Surat, Dist :Surat constructed on the land bearing Revenue, Survey No. 99, 100/K, Block No. 98, T.P. Scheme No. 69 (Godadara-Dindoli), F. P. No. 30, Adm. 13552 Sq. mtrs of Moje Village : Godadara , Sub District - Surat, District : Surat, Area : Admeasuring built up area 408 sq. feet. i.e. 37.90 Sq. mtrs. • Bounded By : • East : Flat No. 412 (As per approved plan Flat No. 409), • West : Flat No. 408, • North : Open Space, • South : Flat No. 406.	06.09.2023 Physical Possession	Rs. 10,44,000/- Rs. 1,04,400/- Rs. 10,000/-	Shri Neeraj Jariwala Chief Manager, Surat Main Branch, Surat (M) : + 91-9773071614
5.	Ashwinbhai Veljibhai Hirpara (Borrower), Mrs. Manishaben Ashwinbhai Hirpara (Co-borrower) & Mr. Deepak Babubhai Savaliya (Guarantor) (Surat Main Branch)	Rs. 11,57,207/- as on 15.02.2020 + further interest & other charges	All that piece and parcel of Immovable Property bearing Flat no. C/406, Sai Palace Residency, Nr. Sardarnagar, opp. Side of Sweet Home & Sweet Home, New Kosad Road, Kosad, Surat. Area admeasuring super built up area 851.00 sq. ft. and built up area 511.00 sq. ft. i.e. equivalent to 47.49 sq. mtrs. on the 4th floor of building no. "C" of "Sai Palace Residency" along with undivided proportional shareadm. 25.34 sq. mtr. in the land under the said including parking area, constructed on the land bearing final Plot no. 324, T.P. Scheme no. 66 (Kosad-Variyav), Revenue Survey no. 592/5, its block no. 1069 paiki 1 of moje Village- Kosad, City- Surat, Taluka City- Choryasi, Dist- Surat stands in the name of Mr. Valjibhai Hirpara. • Bounded By : • East : Building No. D, • West : Building No. D, • North : Road, • South : Sub Centre Space	11.01.2024 Physical Possession	Rs. 11,95,000/- Rs. 1,19,500/- Rs. 10,000/-	Shri Neeraj Jariwala Chief Manager, Surat Main Branch, Surat (M) : + 91-9773071614
6.	Archana Nitinbhai Dholiya (Borrower) Nitinbhai Pravinbhai Dholiya (Co-borrower) (Nanpura Branch)	Rs. 15,80,967/- as on 28.11.2018 + further interest & other charges	All that piece and parcel of Immovable property bearing Plot no H/180, admeasuring 38.33 sq. mtrs, along with undivided proportional share admeasuring 27.26 sq. mtrs in common roads and COP, "Sahjanand Vatika", R.S. Number 11, Block no. 19, Village: Velanja, Taluka: Kamrej, Distt-Surat.	14.02.2019 Physical Possession	Rs. 9,30,000/- Rs. 93,000/- Rs. 10,000/-	Shri Upendra Kalluru Chief Manager, Nanpura Branch, Surat (M) : + 91-7567883876
7.	Mr. Kamalkumar Kanaiyalal Lumbhani (Borrower), Mr. Kanaiyalal Shantilal Lumbhani, (Co-borrower) (Nanpura Branch)	Rs. 16,60,513.30/- as on 30.11.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of Immovable property bearing Plot no 78, admeasuring 41.80 sq. mtrs together with undivided proportionate share adm. 29.73 sq. mtrs. in road & COP in "Sahjanand Vatika", R.S. Number 11, Block no. 19, Village: Velanja, Taluka: Kamrej, Distt-Surat. Kalpesh Raval Broker	11.03.2022 Physical Possession	Rs. 10,53,000/- Rs. 1,05,300/- Rs. 10,000/-	Shri Upendra Kalluru Chief Manager, Nanpura Branch, Surat (M) : + 91-7567883876
8.	Mr. Bhavesh Bharatbhai Nakrani, Mr. Bharatbhai Shamjibhai Nakrani, Mrs. Gitaben Bharatbhai Nakrani (Amroli Branch)	Rs. 21,45,566.44 as on 30.05.2023 + further interest & other charges	All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Bearing Equitable Mortgage Of Residential Property At Plot No 295 Ground And First Floor, Shiv Darshan Residency, Shekhpur, Survey 4 + 314 + 315, 310, 311, 312, 313 Old Block No 13, Resurvey Block No 14, Paiki Sub Plot No 2, Moje Shekhpur, Taluka Kamrej, District Surat. •Boundaries : • North : Plot No 294, • South : Society Road, • East : Society Road, • West : Plot No 296.	18.09.2023 Physical Possession	Rs. 10,10,000/- Rs. 1,01,100/- Rs. 10,000/-	Shri Mayank Dwivedi Chief Manager, Amroli Branch, Surat (M) : + 91-7567883861
9.	Mr. Ashwinbhai Dhirubhai Thummar Prop. of M/s. Shreenathji Fashion (Nanpura Branch)	Rs. 48,04,983/- as on 03.01.2018 + further interest & other charges	All that piece, part and parcel of Property bearing Shop No. 211, 2nd Floor, "Star World", F. P. No. 2, T.P. No. 16, Block No. 478, Village: Pal, Sub District : Surat (City), Dist. Surat in the name of Ashvinbhai Dhirubhai Thummar	18.05.2018 Physical Possession	Rs. 13,20,000/- Rs. 1,32,000/- Rs. 10,000/-	Shri Upendra Kalluru Chief Manager, Nanpura Branch, Surat (M) : + 91-7567883876

DATE & TIME OF INSPECTION : 18.10.2024 BETWEEN 12.00 NOON TO 3.00 PM

DATE & TIME OF E - AUCTION : 25.10.2024, TIME: 12.00 NOON TO 4.00 PM

(WITH AUTO EXTENSION CLAUSE IN CASE OF BID IN LAST OF 10 MINUTES BEFORE CLOSING)

- Details of Encumbrances over the property as known the bank : Not Known.
- For participating in the e-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) well in advance and shall get user ID and password. Intending bidders advised to change only the password. Bidders may visit <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) for bidders are available with educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided bank's website : www.centralbankofindia.co.in.
- For the further details contact Central Bank of India, Regional Office, Surat, Shri Gunjan Gattani (Chief Manager), M : 91-8239452548.**
- The Terms and conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Borrowers/Guarantors/Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Date : 07.10.2024

Place : Surat

Sd/-,

**Authorised Officer,
Central Bank of India**



Central Bank of India
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

રીજીયોનલ ઓફિસ : ૧૭૦ માળ, નરીમાબાદ,
અદુગર રટ્ટીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ
(સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)
(પરિશિષ્ટ-૪(એ) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૨૫.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ
સ્થાવર મિલકતની વેચાણ
થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યુરિટીઝેશન એન્ડ રિસ્કફેસલિટી ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જમીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર પ્રત્યક્ષ કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૨૫.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટના કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જમીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરોક્ષની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ ઈડ ગુણાંકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	શ્રી જગદીશકુમાર મિશ્રા (કરજદાર) (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૧૦,૬૯,૯૦૨/- તા. ૧૨.૧૦.૨૦૧૮ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	શ્રી જગદીશકુમાર મિશ્રા ની માલીકીનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેનો ફ્લેટ નં. ૩૦૩, હેવેન હોમ, પ્લોટ નં. એચ/૩૦૭૧, ઈસી હોસ્પિટલ ની પાસે, જુહાપુરા, ૫૦૦ ક્વાર્ટર રોડ, અંકલેશ્વર, જુલો - ભરૂચ ખાતે આવેલ મિલકત.	૨૦.૦૩.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુર્જન ગઢાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૯૨૩૮૪૫૨૪૮
૨.	શ્રી છગનભાઈ હીરાભાઈ ચૌહાન અને શ્રીમતી શાંતિબેન છગનભાઈ ચૌહાન (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૨૪,૨૧,૦૬૩.૭૮ તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	પ્લોટ નં. ૩૨, (પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. એ/૩૨), ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો હિસ્સા રોડ અને સીઓપી, હરી વિલા રો-હાઉસ, આર.એસ. નં. ૩૮૯, બ્લોક નં. ૩૮૧, ગામ-કામરેજ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.	૧૬.૧૨.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૨,૩૨,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૩,૨૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ઉપેન્દ્ર કલાઝ ચીફ મેનેજર, નાનપુરા ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૯૨૩૮૪૫૨૪૮
૩.	શ્રી કાંતિલાલ ઉદયજીભાઈ સોલંકી (કરજદાર), શ્રીમતી વર્ષાબેન કાંતિલાલ સોલંકી (સહ-કરજદાર) (રૂસ્તમપુરા શાખા)	રૂ. ૧૮,૭૩,૭૧૮/- તા. ૩૦.૦૭.૨૦૧૯ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	શ્રી કાંતિલાલ ઉદયજીભાઈ સોલંકીના નામની ગિરવે મુકેલ મિલકત જે પ્લોટ નં. ૭૮, ટાઈપ-બી, સહજાનંદ રેસીડેન્સી, ગામ-કોલી ભરથાણા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત. ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૨ સ્કે. મીટર, જે સ્થિત બિન ખેતીલાયક જમીન, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત (ગુજરાત) ખાતે આવેલ મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭૯, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૭, ● ઉત્તર : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૪૬	૨૩.૦૩.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૨,૧૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૧,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	પાયલ પટેલ ચીફ મેનેજર, રૂસ્તમપુરા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૯૨૩૮૪૫૨૪૮
૪.	સ્વ. શ્રી સુનીલકુમાર મહાવીર પ્રસાદ શર્માના કાનુની વારસદાર મિસ નવ્યા સુનીલકુમાર શર્મા, સ્વ. શ્રી સુનીલકુમાર મહાવીર પ્રસાદ શર્મા W/O શ્રીમતી નિશા સુનીલકુમાર શર્મા (સહ-કરજદાર), શ્રી રાકેશકુમાર જુગલકિશોર શર્મા (જમીનદાર) (સુરત મુખ્ય શાખા)	રૂ. ૭,૨૭,૦૦૬/- તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૨ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ચોથો માળ, બિલ્ડિંગ નં. બી-૮, ચોયલ સ્ટાર ટાઉનશિપ, ઘોડાદરા, ડિડોલી રોડ, સુરત, જિ. સુરત, બાંધકામ વાળી જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯, ૧૦૦/કે, બ્લોક નં. ૯૮, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ઘોડાદરા-ડિડોલી), એફ.પી. નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૨ સ્કે. મીટર, ગામ મોજે - ઘોડાદરા, સખ જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ એરીયા ૪૦૮ સ્કે. ફીટ બિલ્ડ અપ એરીયા યાને કે ૩૭.૮૦ સ્કે.મીટર, ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૧૨ (એપ્રેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૪૦૯), ● પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ● ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, ● દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૬.	૦૬.૦૬.૨૦૨૩ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૪૪,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૪,૪૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી નીરજ જરીવાલા ચીફ મેનેજર, સુરત મુખ્ય શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૯૭૭૩૦૭૧૬૧૪
૫.	શ્રી અશ્વિન વેલજીભાઈ હિરપરા (કરજદાર), શ્રીમતી મનીષાબેન અશ્વિનભાઈ હિરપરા (સહ-કરજદાર) અને શ્રી દિપકભાઈ બાબુભાઈ સાવલીયા (જમીનદાર) (સુરત મુખ્ય શાખા)	રૂ. ૧૧,૫૭,૨૦૭/- તા. ૧૫.૦૨.૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	શ્રી અશ્વિનભાઈ વાલજીભાઈ હિરપરાના નામની સ્થાવર મિલકત જે ફ્લેટ નં. સી/૪૦૬, સાંઈ પેલેસ રેસીડેન્સી, સરદાર નગર પાસે, સાંઈ સ્વીટ હોમ અને સ્વીટ હોમની સામે, નવું કોસાડ રોડ, કોસાડ, સુરત, એરીયાનો ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા ૮૫૧.૦૦ સ્કે. ફીટ અને બિલ્ડ અપ એરીયા ૫૧૧.૦૦ સ્કે. ફીટ યાને કે ૪૭.૪૯ સ્કે. મીટર, ચોથો માળ, બિલ્ડિંગ નં. સી, સાંઈ પેલેસ રેસીડેન્સી સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૫.૩૪ સ્કે. મીટર, જમીનથી જોડાયેલ પાર્કિંગ એરીયા, બાંધકામ વાળી જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨૪, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૨/૫, બ્લોક નં. ૧૦૬૬ પેકી ૧, મોજે ગામ-કોસાડ, તાલુકા-સિટી ચોર્યાસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૧, ● પશ્ચિમ : બિલ્ડિંગ નં. બી, ● ઉત્તર : રોડ, ● દક્ષિણ : સખ સેન્ટર રોડ.	૧૧.૦૧.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૧,૬૫,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૬,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી નીરજ જરીવાલા ચીફ મેનેજર, સુરત મુખ્ય શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૯૭૭૩૦૭૧૬૧૪
૬.	અર્ચના નીતીન ધોલીયા (કરજદાર) નિતીનભાઈ પ્રવીણભાઈ ધોલીયા (સહ-કરજદાર) (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૧૫,૮૦,૬૯૭/- તા. ૨૮.૧૧.૨૦૧૮ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	સ્થાવર મિલકત જે પ્લોટ નં. એચ/૧૮૦, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૩૩ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૭.૨૬ સ્કે. મીટર, કોમન રોડ અને સી.ઓ.પી., સહજાનંદ વાટીકા, આર.એસ. નં. ૧૧, બ્લોક નં. ૧૯, ગામ-વેલંગ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત.	૧૪.૦૨.૨૦૧૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬,૩૦,૦૦૦/- રૂ. ૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ઉપેન્દ્ર કલાઝ ચીફ મેનેજર, નાનપુરા ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૯૨૩૮૪૫૨૪૮
૭.	શ્રી કમલકુમાર કનૈયાલાલ લુખમાની (કરજદાર), શ્રી કનૈયાલાલ શાંતિલાલ લુખમાની (સહ-કરજદાર) (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૧૬,૬૦,૫૧૩.૩૦ તા. ૩૦.૧૧.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	સ્થાવર મિલકત જે પ્લોટ નં. ૭૮, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૦ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૭૩ સ્કે. મીટર, કોમન રોડ અને સી.ઓ.પી., સહજાનંદ વાટીકા, આર.એસ. નં. ૧૧, બ્લોક નં. ૧૯, ગામ-વેલંગ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત.	૧૧.૦૩.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૫૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૫,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ઉપેન્દ્ર કલાઝ ચીફ મેનેજર, નાનપુરા ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૯૨૩૮૪૫૨૪૮
૮.	શ્રી ભાવેશ ભરતભાઈ નાકરાની, શ્રી ભરતભાઈ શામભાઈ નાકરાની, ગીતાબેન ભરતભાઈ નાકરાની (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૨૧,૪૫,૫૬૬.૪૪ તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	ગિરવે મુકેલ રહેઠાણ લાયક મિલકત જે પ્લોટ નં. ૨૯૫, ગ્રાઉન્ડ અને પેહલો માળ, શિવ દર્શન રેસીડેન્સી, શેખપુર, સર્વે નં. ૪ + ૩૧૪ + ૩૧૫, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૩, જુનો બ્લોક નં. ૧૩, રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૪ પેકી, સખ પ્લોટ નં. ૨, મોજે-શેખપુર, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ હક્ક અને હિસ્સાવાળી સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯૪, ● દક્ષિણ : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પૂર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૯૬	૧૮.૦૬.૨૦૨૩ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૧,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી મયંક દ્વિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૯૨૩૮૪૫૨૪૮
૯.	મે. શ્રીનાથજી ફેશનાના પ્રોપર્ટાઈટર શ્રી અશ્વિનભાઈ ધીરુભાઈ યુમ્મર (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૪૮,૦૪,૯૮૩/- તા. ૦૩.૦૧.૨૦૧૮ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	શ્રી અશ્વિનભાઈ ધીરુભાઈ યુમ્મરના નામની મિલકત જે દુકાન નં. ૨૧૧, બીજો માળ, “સ્ટાર વર્લ્ડ”, એફ.પી. નં. ૨, ટી.પી. નં. ૧૬, બ્લોક નં. ૪૭૮, ગામ-પાલ, સખ જિ. સુરત સિટી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.	૧૮.૦૫.૨૦૧૮ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૩,૨૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૩૨,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ઉપેન્દ્ર કલાઝ ચીફ મેનેજર, નાનપુરા ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૯૨૩૮૪૫૨૪૮

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૧૮.૧૦.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૫.૧૦.૨૦૨૪, બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એકસ્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને બદલ હોય તેવી વિગત : બદલ નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.)ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડફાલ્ડન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુર્જન ગઢાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૯૨૩૮૪૫૨૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જમીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

(અસલ અંગેજી થી અનુવાદ)

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા